



City Council Chamber  
1515 6<sup>th</sup> Street, Coachella, California  
(760) 398-3502 ♦ [www.coachella.org](http://www.coachella.org)

**AGENDA**  
OF A REGULAR MEETING  
OF THE  
CITY OF COACHELLA  
PLANNING COMMISSION

**June 05, 2024**  
6:00 PM

<p>In-Person Meeting Location:</p> <p>City Council Chamber 1515 6<sup>th</sup> Street, Coachella, CA</p>	<p><b>If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:</b></p> <p><a href="https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09">https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</a></p> <p>Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084#</p> <p>Or Telephone: US: +1 669 900 6833</p> <p><b>Webinar ID: 845 4425 7915</b> <b>Passcode: 380084</b></p> <p><b>Spanish:</b> El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	---

- Public comments may be received **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
  - **In Real Time:**  
If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the **“raise hand”** function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing \*9 on the keypad.
  - **In Writing:**  
Written comments may be submitted to the City Council electronically via email to [cityclerk@coachella.org](mailto:cityclerk@coachella.org). Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
  - If you wish, you may leave a message at (760) 262-6240 before 5:30 p.m. on the day of the meeting.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at [www.coachella.org](http://www.coachella.org), and clicking on the **"Watch Council Meetings"** tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

**CALL TO ORDER:**

**PLEDGE OF ALLEGIANCE:**

**ROLL CALL:**

**APPROVAL OF AGENDA:**

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

**APPROVAL OF THE MINUTES:**

1. Planning Commission Meeting Minutes May 1, 2024

**WRITTEN COMMUNICATIONS:**

**PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):**

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

**REPORTS AND REQUESTS:**

**NON-HEARING ITEMS:**

2. Coachella Wireless Telecommunication Facilities Status Update

**PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):**

3. CUP 375 AR No. 23-14 – Coachella Islamic Center Parking Lot for the construction of a parking lot to serve the existing building at 84650 Ave 49. Applicant: Islamic Society of Palm Springs.
4. CUP No. 254 (Modification), AR No. 24-02 Coachella Gateway – a modification to add a drive-thru multi-tenant commercial building within the Coachella Gateway shopping center approved under CUP No. 254 at the southwest corner of Ave 48 and Grapefruit Boulevard, adjacent to the Dillon Bridge. Applicant: Chandi & Karan LLC
5. Coachella Sunline Transportation Hub (Architectural Review No 21-13 Modification) for exterior design modifications to the break room building of the Coachella Sunline Transportation Hub (Transit Hub). The entire project includes bus service that with a 540 sq. ft. Sunline Transit Agency breakroom/office building, 5 bus shelters, landscape improvements and a corner focal point for a future public art installation located at the Southeast corner of Cesar Chavez Street and 4th Street (APN 778-080-021). Applicant: Sunline Transit Agency.

**INFORMATIONAL:**

**ADJOURNMENT:**

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the  
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the  
City's website [www.coachella.org](http://www.coachella.org).*



THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES

June 5, 2024



City Council Chamber  
1515 6<sup>th</sup> Street, Coachella,  
(760) 398-3502 ♦  
[www.coachella.org](http://www.coachella.org)

**AGENDA**  
DE UNA REUNIÓN DE LA  
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN  
PLANNING COMMISSION

**5 de Junio, 2024**  
6:00 PM

---

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,\* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

**ID del webinar: 845 4425 7915**

**Código de acceso: 380084**

**Español:** El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

**En vivo:**

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando \*9 en el teclado.

**Por escrito:**

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a [gperez@coachella.org](mailto:gperez@coachella.org). Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

**LLAMADO AL ORDEN:**

**JURAMENTO A LA BANDERA:**

**PASE DE LISTA:**

**APROBACIÓN DE LA**

**AGENDA:**

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

**APROBACION DE LAS ACTAS:**

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 17 de Mayo 2024.

**COMUNICACIONES ESCRITAS:**

**COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):**

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres

(3) minutos”.

**INFORMES Y SOLICITUDES:**

**PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:**

2. Actualización del Estatus de las Instalaciones de Telecomunicaciones Inalámbricas de Coachella

**CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):**

3. Entrada de Coachella CUP 254 (MOD) AR n° 24-02. El proyecto es para una modificación del Permiso de Uso Condicional (CUP 254) para agregar una entrada de autos a un edificio comercial que fue aprobado bajo el CUP 254 en la esquina suroeste de Ave 48 y Grapefruit Boulevard, adyacente al Puente Dillon. El proyecto es para la construcción propuesta de un edificio comercial de 4,627 pies cuadrados con 3 inquilinos planeados. Solicitante: Chandi & Karan LLC
4. AR No. 23-14 CUP 375 Estacionamiento del Centro Islámico de Coachella para la construcción de un estacionamiento para servir al edificio existente de la Sociedad Islámica de Coachella de Palm Springs en 84650 49th Avenue. Solicitante: Sociedad Islámica de Palm Springs
5. AR No. 21-13 (Modificación) Sunline Transit Hub para modificaciones del diseño exterior del edificio de la sala de descanso del Coachella Sunline Transportation Hub (Transit Hub). El proyecto completo incluye un servicio de autobús con una sala de descanso/edificio de oficinas de Sunline Transit Agency de 540 pies cuadrados, 5 paradas de autobús, mejoras paisajísticas y un punto focal en la esquina para una futura instalación de arte público ubicada en la esquina sureste de la calle César Chávez y 4ta. Calle (APN 778-080-021). Solicitante: Agencia de tránsito Sunline

**INFORMATIVO:**

**SE SUSPENDE LA SESIÓN:**

*Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad [www.coachella.org](http://www.coachella.org).*

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD