



Council Chambers, Hearing Room
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

June 15, 2022
6:00 PM

PURSUANT ASSEMBLY BILL 361, ALONG WITH THE GOVERNOR'S STATE OF EMERGENCY DECLARATION ISSUED ON MARCH 4, 2020, THIS MEETING MAY BE CONDUCTED VIA TELECONFERENCE.

If you would like to attend the meeting via zoom, here is the link:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

Or one tap mobile :

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

Or telephone:

Us: +1 669 900 6833

Webinar ID: 845 4425 7915

Passcode: 380084

Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Public comments may be received via email, telephonically, or via zoom with a limit of 250 words, or three minutes:

In real time:

If participating in real time via zoom or phone, during the public comment period, use the “raise hand” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.

In writing:

Written comments may be submitted to the commission electronically via email to gperez@coachella.org. Transmittal prior to the start of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the commission and entered into the record.

IF YOU WISH, YOU MAY LEAVE A MESSAGE AT (760) 398-3102, EXTENSION 122, BEFORE 4:00 P.M. ON THE DAY OF THE MEETING.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes - June 1, 2022

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. Request for a first 12-month time extension for Conditional Use Permit No. 336, to convert an existing 3,400 square foot commercial building into a 1,500 square foot retail cannabis microbusiness and 1,900 square foot coffee shop with art gallery. The project entails façade renovations and a new parking lot and landscaping, with outdoor patio improvements on property located at 85-591 Grapefruit Boulevard. Pueblo Cannabis, LLC

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

3. AM PM – Type 21 Alcohol Sales

Conditional Use Permit No. 350 to allow liquor sales (ABC License Type 21, Off-Sale General) at the “AMPM” convenience store in an existing commercial building located at 48055 Grapefruit Blvd. GSC & Son Corporation (Applicant) - Withdrawal

4. Coachella Lakes RV Resort – Type 41 Alcohol Sales

Conditional Use Permit No. 353 to allow liquor sales to allow for a Type 41 Alcohol Beverage Control license for “On-Sale Beer & Wine – Eating Place” for an existing facility registration office and a new clubhouse located at 44790 & 44800 Dillon Road and 86401 Sonoma Creek in the C-T, PD (Commercial Tourist Planned Development Overlay) . Coach RV LLC (Applicant)

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

--

Complete Agenda Packets are available for public inspection in the Planning Department at 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, and on the City's website www.coachella.org.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



Council Chambers, Hearing Room
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

15 de Junio, 2022
6:00 PM

DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE LEY 361 DE LA ASAMBLEA, JUNTO CON LA DECLARACIÓN DEL ESTADO DE EMERGENCIA DEL GOBERNADOR EMITIDA EL 4 DE MARZO DE 2020, ESTA REUNIÓN SE PODRÁ REALIZAR POR TELECONFERENCIA.

Si desea asistir a la reunión a través de zoom, aquí está el enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN.

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 1 de Junio, 2022

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. Solicitud de extensión de tiempo de 1 año para (Pueblo Cannabis)

El Permiso de Uso Condicional 336 propone convertir un edificio comercial existente de 3,400 pies cuadrados en una cafetería de 1,500 pies cuadrados con una galería de arte ubicada en 85-591 Grapefruit Boulevard.

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

2. AM PM – Ventas de Alcohol Tipo 21

Permiso de uso condicional N.º 350 para permitir la venta de licores como parte de una tienda de conveniencia “AMPM” propuesta de 5170 pies cuadrados (licencia ABC tipo 21, venta para llevar general) en un edificio comercial existente ubicado en 48055 Grapefruit Blvd. en la zona C-G (Comercial General). GSC & Son Corporation (Solicitante).

3. Coachella Lakes RV Resort - Ventas de alcohol Tipo 41

Permiso de Uso Condicional Núm. 353 para permitir la venta de licores como parte de la nueva clubhouse y una oficina de registro existente (Licencia ABC Tipo 41 - Cerveza y vino a la venta - Lugar para comer)

ubicada en 44790 y 44800 Dillon Road y 86401 Sonoma Creek en el C-T, zona PUD (Construcción de Unidades Turísticas Comerciales Planificadas). Coach RV LLC (Solicitante)

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD