



City Council
Chamber 1515 6th Street, Coachella,
California (760) 398-3502 ♦
www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

October 15, 2025
6:00 PM

<p>In-Person Meeting Location:</p> <p>City Council Chamber 1515 6th Street, Coachella, CA</p>	<p>If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZl1pUm0zQT09</p> <p>Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084# Or Telephone: US: +1 669 900 6833 Webinar ID: 845 4425 7915 Passcode: 380084</p> <p>Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	---

- Public comments may be received by 12:00 P.M. **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
 - **In Real Time:**

If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the “**raise hand**” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.
 - **In Writing:**

Written comments may be submitted to the **Kendra Reif** electronically via email to kreif@coachella.org. Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
 - If you wish, you may leave a message at (760) 398-3102 Ext: 122 before 5:30 p.m. on the day of the meeting.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at www.coachella.org, and clicking on the "**Watch Live & City Council**" tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes September 3, 2025.

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. **Resolution No. PC 2025-17:** Request for Sunridge Self-Storage (First, 12 Month Time Extension)_A request for a one-year time extension for the conditionally approved Conditional Use Permit (CUP 369) and Architectural Review (AR 23-06) for the proposed expansion of the existing Sunridge RV and Self-Storage facility located along Grapefruit Boulevard (Highway 111). The expansion is proposed on an adjacent vacant 4.85-acre parcel (APN 763-141-018) and includes the construction of approximately 62,979 square feet of self-storage units, RV storage spaces, covered parking canopies, and a 900-square-foot leasing office. Applicant: James Delhamer (Sunridge Self-Storage LLC)

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

3. **Resolution No. PC 2025-16:** Request for conditional approval of AR 25-08 Mariposa Pointe - CVHC for the architectural review of 24 proposed homes at the southwest corner of Avenue 50 and Calhoun Street, located at Assessor’s Parcel Number (APN): 779-272-001 thru -016, and 779-301-001 thru -008, and certifying the projects Initial Study with Mitigated Negative Declaration is in compliance with Section 15074 of the is compliant with California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines Applicant: Coachella Valley Housing Coalition – Pedro S. G. Rodriguez.

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella,
(760) 398-3502 ♦
www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN DE LA

CIUDAD DE COACHELLA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

15 de Octubre de 2025

6:00 PM

<p>Lugar de la reunión en persona:</p> <p>Cámara del Ayuntamiento 1515 6th Street, Coachella, CA</p>	<p>Si desea asistir a la reunión a través de Zoom, aquí está el enlace: https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</p> <p>O one tap mobile: Us: +16699006833,, 84544257915#,,, * 380084# US</p> <p>O teléfono: Us: +1 669 900 6833</p> <p>ID del webinar: 845 4425 7915</p> <p>Código de acceso: 380084</p> <p>Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	--

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a kreif@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 5:30 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

APROBACIÓN DE LA

AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. BORRADOR DE LAS ACTAS DE LA COMISION DE PLANIFICACION – 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

SESIÓN DE ESTUDIO

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. Res Resolución No. PC 2025-17: Solicitud para Sunridge Self-Storage (Primera prórroga de 12 meses) Solicitud de prórroga de un año para el permiso de uso condicional (CUP 369) y la revisión arquitectónica (AR 23-06) aprobados condicionalmente para la ampliación propuesta de las instalaciones existentes de Sunridge RV y Self-Storage situadas a lo largo de Grapefruit Boulevard (autopista 111). La ampliación se propone en una parcela adyacente vacía de 4.85 acres (APN 763-141-018) e incluye la construcción de aproximadamente 62,979 pies cuadrados de unidades de almacenamiento, espacios de almacenamiento para vehículos recreativos, marquesinas de aparcamiento cubiertas y una oficina de alquiler de 900 pies cuadrados. Solicitante: James Delhamer (Sunridge Self-Storage LLC)

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

3. **AR 25-08 Mariposa Pointe – CVHC:** para la revisión arquitectónica de 24 viviendas propuestas en la esquina suroeste de Avenue 50 y Calhoun Street y la determinación de que el proyecto cumple con las directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), sección 15073 Revisión pública de una declaración negativa propuesta o una declaración negativa mitigada. Solicitante: Coalición de Vivienda del Valle de Coachella - Pedro S. G. Rodríguez.

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES