



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

May 07, 2025
6:00 PM

<p>In-Person Meeting Location:</p> <p>City Council Chamber 1515 6th Street, Coachella, CA</p>	<p>If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</p> <p>Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084# Or Telephone: US: +1 669 900 6833 Webinar ID: 845 4425 7915 Passcode: 380084</p> <p>Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	---

- Public comments may be received by 12:00 P.M. **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
 - **In Real Time:**

If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the **“raise hand”** function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.
 - **In Writing:**

Written comments may be submitted to the City Council electronically via email to cityclerk@coachella.org. Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at www.coachella.org, and clicking on the **"Watch Council Meetings"** tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Minutes - April 2, 2025

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. Zinc Farms Landscape Plan for the approval of a revised landscape plan for 53800 Polk Street and determining that the proposed project is compliant with California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines Section 15301- Existing Facilities. Applicant: Peter Solomon

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

3. Architectural Review No. 25-01 Variance No. 25-02 Variance 25-03 Ocean Mist Signage a request for Architectural Review Approval for (4) directional signs, (1) monument sign, and (1) main building sign at the Ocean Mist Farm property and a design variance for (1) monument sign and a location variance for two directional signs to be within the public Right of Way at Enterprise Way at 52300 Enterprise Way (Assessor Parcel Number 763-131-029 and 763-131-088) and determining that the proposed project is compliant with California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines Section 15311. Applicant: Daniel Martinez

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella,
(760) 398-3502 ♦
www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN DE LA

CIUDAD DE COACHELLA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

7 de Mayo de 2025
6:00 PM

<p>Lugar de la reunión en persona:</p> <p>Cámara del Ayuntamiento 1515 6th Street, Coachella, CA</p>	<p>Si desea asistir a la reunión a través de Zoom, aquí está el enlace:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</p> <p>O one tap mobile: Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US</p> <p>O teléfono:</p> <p>Us: +1 669 900 6833</p> <p>ID del webinar: 845 4425 7915</p> <p>Código de acceso: 380084</p> <p>Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	--

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

PRESIDENTA MURILLO
VICEPRESIDENTE FONSECA
COMISIONADA EVA LARA
COMISIONADA YUREMA ARVIZU
COMISIONADO SUPLENTE ROBERT CABALLERO

APROBACIÓN DE LA

AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. BORRADOR DE LAS ACTAS DE LA COMISION DE PLANIFICACION – 2 DE ABRIL DE 2025.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

SESIÓN DE ESTUDIO

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. PLAN DE PAISAJISMO DE ZINC FARMS PARA SOLICITUD DE APROBACIÓN PARA UN PLAN DE PAISAJISMO REVISADO EN LA PROPIEDAD UBICADA EN 53800 POLK STREET. SOLICITANTE: PETER SOLOMON.

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

3. AR 25-01 VAR 25-02– OCEAN MIST SEÑALIZACIÓN UNA SOLICITUD PARA (4) LETREROS DIRECCIONALES, (1) LETRERO MONUMENTAL Y (1) LETRERO PRINCIPAL DEL EDIFICIO EN LA PROPIEDAD DE OCEAN MIST FARM UBICADA EN 52300 ENTERPRISE WAY. EL SOLICITANTE SOLICITA UNA VARIACIÓN DE LOS ESTÁNDARES DE DISEÑO Y DE LA UBICACIÓN DE LOS LETREROS. SOLICITANTE: DANIEL MARTÍNEZ.

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS