



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

February 05, 2025
6:00 PM

<p>In-Person Meeting Location: City Council Chamber 1515 6th Street, Coachella, CA</p>	<p>If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</p> <p>Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084# Or Telephone: US: +1 669 900 6833 Webinar ID: 845 4425 7915 Passcode: 380084</p> <p>Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	---

- Public comments may be received **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
 - **In Real Time:**
If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the **“raise hand”** function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.
 - **In Writing:**
Written comments may be submitted to the City Council electronically via email to cityclerk@coachella.org. Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
 - If you wish, you may leave a message at (760) 262-6240 before 5:30 p.m. on the day of the meeting.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at www.coachella.org, and clicking on the **"Watch Council Meetings"** tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Minutes - December 18, 2024

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. CV Link Conceptual Connector Plan Design for the CV Link Connector Plans located at the northwest corner of Avenue 52 and Sunset Drive Applicant: City of Coachella.

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

3. Clinica Coachella Architectural Review No. 24-10, a proposal for the construction of a new single-story 6,900 SF medical office building at the Van Buren Plaza located at the northeast corner of Avenue 50 and Van Buren Street, APN 603-260-056; Applicant: Alpha Rue, LLC.

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella,
(760) 398-3502 ♦
www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN DE LA

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
PLANNING COMMISSION

05 de Febrero, 2025

6:00 PM

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

APROBACIÓN DE LA

AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación - 18 de Diciembre 2024.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

SESIÓN DE ESTUDIO

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. Plan de Diseño del Conector Conceptual de CV Link para los Planes del Conector de CV Link ubicados en la esquina noroeste de la Avenida 52 y Sunset Drive.
Solicitante: Ciudad de Coachella.

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

3. Revisión Arquitectónica No. 24-10 de Clínica Coachella, una propuesta para la construcción de un nuevo edificio de oficina médica de un solo nivel con 6,900 pies cuadrados en Van Buren Plaza, ubicado en la esquina noreste de la Avenida 50 y Van Buren Street, APN 603-260-056.
Solicitante: Alpha Rue, LLC.

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS