



Civic Center  
53990 Enterprise Way, Coachella, California  
(760) 398-3502 ♦ [www.coachella.org](http://www.coachella.org)

# AGENDA

OF A REGULAR MEETING  
OF THE  
CITY OF COACHELLA  
PLANNING COMMISSION

**February 21, 2024**  
6:00 PM

<p>In-Person Meeting Location:</p> <p>Civic Center 53990 Enterprise Way, Coachella, CA</p>	<p><b>If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:</b></p> <p><a href="https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09">https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</a></p> <p>Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084#</p> <p>Or Telephone: US: +1 669 900 6833</p> <p><b>Webinar ID: 845 4425 7915</b></p> <p><b>Passcode: 380084</b></p> <p><b>Spanish:</b> El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	--

- Public comments may be received **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
  - **In Real Time:**

If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the **“raise hand”** function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing \*9 on the keypad.
  - **In Writing:**

Written comments may be submitted to the City Council electronically via email to [cityclerk@coachella.org](mailto:cityclerk@coachella.org). Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
  - If you wish, you may leave a message at (760) 262-6240 before 5:30 p.m. on the day of the meeting.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at [www.coachella.org](http://www.coachella.org), and clicking on the **"Watch Council Meetings"** tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

## **CALL TO ORDER:**

## **PLEDGE OF ALLEGIANCE:**

## **ROLL CALL:**

**APPROVAL OF AGENDA:**

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

**APPROVAL OF THE MINUTES:**

1. Planning Commission Meeting Minutes - February 7, 2024

**WRITTEN COMMUNICATIONS:**

**PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):**

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

**REPORTS AND REQUESTS:**

**NON-HEARING ITEMS:**

2. Request for a third 12-Month Time Extension for Tentative Tract Map No. 37040, Conditional Use Permit No. 266, and Architectural Review 16-03 (Coachella Vineyards) to allow an 188-space recreational vehicle (RV) park/subdivision, 100 townhouses, and an 11-story, 200-unit hotel and associated facilities on a total of 48 acres of vacant land in the CT-PD (Tourist Commercial – Planned Development) zone located at the northeast corner of Vista Del Norte and Tyler Street.

**PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):**

3. Variance 23-04 – Rochin, Setback

Variance No. 23-04 a request for a for a setback and lot coverage variance for an existing 644 SF patio structure constructed without a permit at 48440 Charlton Peak Street. Applicant: Ramon Rochin.

4. Architectural Review No. 23-08 Love’s Travel Stop Façade Remodel a request to modify for exterior modifications to the Love’s Travel Stop Exterior to include an approximately 200 sq. ft. addition at southwest corner of the building for an observation and IT room, tower and vestibule addition at the front of the building and new color scheme at 45-761 Dillon Road. Applicant: Mirna Smith
5. Sign Program for Covalda Apartments The applicant proposes a sign program for the design and regulation of commercial tenants and overall project signage for the approved Covalda mixed-use development consisting of 108 residential apartment units and 4 commercial tenants spaces. Applicant: Chelsea Investments
6. CUP No. 308 and AR No. 18-18 Modification - Coachella Lakes RV Resort Length of Stay Modification Request - The Applicant proposed a modification to Conditional Use Permit (CUP 308) and Architectural Review (AR 18-18) to extend the allowable time period of lodging beyond 30 days and minor modifications to the landscape plan for a new 469-Space Recreational Vehicle (RV) Campground, Coachella Lakes RV Resort, with average stall sizes of 2,580 sq. ft., including a 1,400 sq. ft. clubhouse, three laundry/restroom buildings, with private streets and common area

**INFORMATIONAL:**

7. Director Reports

**ADJOURNMENT:**

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the  
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the  
City's website [www.coachella.org](http://www.coachella.org).*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



City Council Chamber  
1515 6<sup>th</sup> Street, Coachella,  
(760) 398-3502 ♦  
[www.coachella.org](http://www.coachella.org)

# AGENDA

DE UNA REUNIÓN DE LA

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN  
PLANNING COMMISSION

**21 de Febrero, 2024**  
6:00 PM

---

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,\* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

**ID del webinar: 845 4425 7915**

**Código de acceso: 380084**

**Español:** El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

## **En vivo:**

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando \*9 en el teclado.

## **Por escrito:**

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a [gperez@coachella.org](mailto:gperez@coachella.org). Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

**LLAMADO AL ORDEN:**

**JURAMENTO A LA BANDERA:**

**PASE DE LISTA:**

**ORDEN DEL DÍA ESPECIAL**

**APROBACIÓN DE LA**

**AGENDA:**

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

**APROBACION DE LAS ACTAS:**

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 7 de Febrero 2024.

**COMUNICACIONES ESCRITAS:**

**COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):**

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres

(3) minutos”.

**INFORMES Y SOLICITUDES:**

**PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:**

2. TTM No. 37040, CUP No. 266, AR No. 16-03 Coachella Vineyards - Solicitud de Prórroga de un Año para un proyecto que consiste en un hotel de 200 habitaciones, 100 townhomes y 188 unidades RV en el NEC de Tyler Street y Vista Del Norte (Solicitante: LEV Investments, LLC)

**CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):**

3. Variance No. 23-04 Rochin, Retranqueo de una estructura de patio existente de 644 pies cuadrados construida sin un permiso con un retranqueo de patio trasero de 4' 7” y una cobertura de patio trasero del 55% donde se requiere un retranqueo de 10 pies y se requiere un máximo de cobertura de patio trasero del 50%. requerido.
4. Revisión Arquitectónica No. 23-08, al Love's Travel Stop en 45-761 Dillon Road, Coachella. Las mejoras exteriores incluyen una adición de aproximadamente 200 pies cuadrados en la esquina suroeste de la sala de observación e IT, adición de torre y vestíbulo en el frente del edificio y nuevo esquema de color. Myrna Smith, BRR Architecture, Inc.
5. Programa de Señalización para los Apartamentos Covalda - El solicitante propone un programa de señalización para el diseño y la regulación de los inquilinos comerciales y la señalización general del

proyecto para el desarrollo aprobado de uso mixto Covalda que consta de 108 unidades de apartamentos residenciales y 4 espacios para inquilinos comerciales. Chelsea Investments

6. Permiso de Uso Condicional (CUP 308) y Revisión Arquitectónica (AR 18-18) para extender el periodo de tiempo permitido de hospedaje más allá de 30 días y modificaciones menores al plan de jardinería para un nuevo campamento de 469 espacios para vehículos recreativos (RV), Coachella Lakes RV Resort, con un tamaño promedio de puestos de 2,580 pies cuadrados, incluyendo una casa club de 1,400 pies cuadrados, tres edificios de lavandería/baños, con calles privadas y servicios de área común en 78.3 acres de terreno parcialmente desarrollado localizado en 44-790 Dillon Road.

**INFORMATIVO:**

7. Actualizaciones del director

**SE SUSPENDE LA SESIÓN:**

*Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad [www.coachella.org](http://www.coachella.org).*

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD