



City Hall Council Chamber
1515 Sixth Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

April 05, 2023
6:00 AM

If you would like to attend the meeting via zoom, here is the link:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

Or one tap mobile :

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

Or telephone:

Us: +1 669 900 6833

Webinar ID: 845 4425 7915

Passcode: 380084

Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Public comments may be received via email, telephonically, or via zoom with a limit of 250 words, or three minutes:

In real time:

If participating in real time via zoom or phone, during the public comment period, use the “raise hand” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.

In writing:

Written comments may be submitted to the commission electronically via email to gperez@coachella.org. Transmittal prior to the start of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the commission and entered into the record.

IF YOU WISH, YOU MAY LEAVE A MESSAGE AT (760) 398-3102, EXTENSION 122, BEFORE 4:00 P.M. ON THE DAY OF THE MEETING.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting - Minutes March 15, 2023

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. Citywide Development Review Process (Presentation)

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

3. Architectural Review No. 22-07 - Proposed construction of a 5,400 square foot industrial building for Jordan Central Implement Co., a retail farm equipment dealership providing sales, rental, service, replacement parts, with parking and site improvements located on 2.51 acres at the northwest corner of Avenue 54 and Polk Street. Applicant: Chris Ellison. (Continued from March 15, 2023)

INFORMATIONAL:

4. Tentative Future Agenda Planning Commission

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*



Council Chambers, Hearing Room
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA
DE UNA REUNIÓN ESPECIAL DE
LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
PLANNING COMMISSION

5 de Abril, 2023
6:00 PM

Si desea asistir a la reunión a través de zoom, aquí está el enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN.

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 15, de Marzo 2023.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. Proceso de Desarrollo

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

3. Revisión de Arquitectura No. 22-07 - Jordan Central Implement Co. una propuesta para la construcción de un edificio de 5,400 pies cuadrados con plan asociado de estacionamiento y jardinería ubicado en 86879 Avenue 54 (APN: 763-141-048) en un terreno baldío de 2.51 acres. El edificio propuesto será ocupado por Jordan Central Implement Co., que es un concesionario minorista de equipos agrícolas que proporciona ventas, alquiler, servicio y repuestos para el mercado agrícola. Solicitante: Chris Ellison

INFORMATIVO:

4. Agenda Futura de Comisión de Planificación

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD