



City Hall Council Chamber
1515 Sixth Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

September 06, 2023
6:00 PM

If you would like to attend the meeting via zoom, here is the link:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

Or one tap mobile :

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

Or telephone:

Us: +1 669 900 6833

Webinar ID: 845 4425 7915

Passcode: 380084

Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Public comments may be received via email, telephonically, or via zoom with a limit of 250 words, or three minutes:

In real time:

If participating in real time via zoom or phone, during the public comment period, use the “raise hand” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.

In writing:

Written comments may be submitted to the commission electronically via email to gperez@coachella.org. Transmittal prior to the start of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the commission and entered into the record.

IF YOU WISH, YOU MAY LEAVE A MESSAGE AT (760) 398-3102, EXTENSION 122, BEFORE 4:00 P.M. ON THE DAY OF THE MEETING.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes July 19, 2023

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. Request for a second 12-Month Time Extension for Tentative Tract Map No. 37088 (Ravella) to allow a 115 unit single family residential subdivision on a total of 20 acres of vacant land in the RS-PD (Tourist Commercial – Planned Unit Development) zone located at the northwest corner of Avenue 50 and Calhoun Street.

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

3. Variance No. 23-03 a request to allow for the construction of a second, two (2) car garage of 424 square feet at a five-foot side yard setback, where a 10-foot side yard setback is required in the Suburban Neighborhood (S-N) zone at an existing 2,642 sq. ft. two-story residence at 83892 Avenida La Luna. The second garage would support enclosed parking for a proposed accessory dwelling unit of 1,034 sq. ft. that would also be built at a five-foot side yard setback. Applicant: Jesus Arteaga.
4. Architectural Review No. 23-12 request to modify Panda Express drive thru building architecture with the addition of red LED lighting strips to the swoop roof element design as Architectural Review No. 23-12 at 50-120 Cesar Chavez Street. The project was originally approved as Architectural Review No. 21-12 consisting of development of 2.83 acres of an 8.25-acre property to include a 2,600 sq. ft. Panda Express drive thru restaurant and a 20,442 sq. ft. Aldi supermarket at the northeast corner of Cesar Chavez Street and First Street (APN# 778-020-007 and 778-010-017). Applicant: Panda Express, Inc.
5. Freestanding Identification Sign Relocation– Eberhard Equipment Architecture Review No. 23-09 Variance No. 22-03 for the proposed installation of a freestanding identification sign at 21 feet high for an existing agricultural equipment rental business located on a 3.86 acre site at 86100 Avenue 54 in the M-H (Heavy Industrial) zone. AKC Permit Co. (Applicant)
6. Yamama Liquor – Alcohol Sales

Conditional Use Permit No. 370 to allow liquor sales (ABC Type 21, Off-Sale General) within a 4,800 SF convenience store located at 1030 Sixth Street Suite 1-4. Applicant Eileya Makhoul

INFORMATIONAL:

7. Development Updates and Future Agenda

ADJOURNMENT:

Complete Agenda Packets are available for public inspection at the City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the City's website www.coachella.org.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



Council Chambers, Hearing Room
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN ESPECIAL DE
LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
PLANNING COMMISSION

6 de Septiembre, 2023
6:00 PM

Si desea asistir a la reunión a través de zoom, aquí está el enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 19 de Julio, 2023.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. Solicitud de extensión de un año para el Mapa de Área Tentativo Núm. 37088 para una subdivisión de 115 lotes residenciales en 5.02 acres en la esquina noroeste de Avenue 50 y Calhoun Street (APN 612-280-018). Solicitante: Tower Energy Group.

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

3. Excepción Núm. 23-03 una unidad de vivienda accesoria propuesta de 1,200 pies cuadrados con un nuevo garaje para 2 autos a cinco pies de la línea de propiedad del patio lateral donde la Ordenanza de Zonificación requiere una distancia mínima de patio lateral de 10 pies en 83892 Avenida La Luna
4. Revisión Arquitectónica Núm. 23-12, una solicitud para modificar la arquitectura del edificio de drive thru de Panda Express con la adición de tiras de iluminación LED rojas al diseño del elemento de techo inclinado en 50-120 Cesar Chavez Street. El proyecto fue aprobado originalmente como Revisión Arquitectónica Núm. 21-12 y consiste en la construcción en 2.83 acres de una propiedad de 8.25 acres para incluir un restaurante Panda Express de 2,600 pies cuadrados y un supermercado Aldi de 20,442 pies cuadrados en la esquina noreste de Cesar Chavez Street y First Street (APN# 778-020-007 y 778-010-017). Solicitante: Panda Express, Inc.
5. Revisión Arquitectónica 23-09 para una modificación a la ubicación de un letrero de identificación independiente iluminado internamente a 21' de alto ubicado en 86100 Avenue 54 (APN: APN:763-141-007) Solicitante: AKC Permit Co.
6. Permiso de Uso Condicional Núm. 370 para permitir la venta de licores (ABC Tipo 21, Venta para

Consumo fuera de las Instalaciones General) dentro de una tienda de abarrotes de 4,800 pies cuadrados ubicada en 1030 Sixth Street Suite 1-4

INFORMATIVO:

Development Services Tentative Future Agenda

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

