



Coachella Civic Center, Hearing Room
53-462 Enterprise Way, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

March 02, 2022
6:00 PM

PURSUANT ASSEMBLY BILL 361, ALONG WITH THE GOVERNOR'S STATE OF EMERGENCY DECLARATION ISSUED ON MARCH 4, 2020, THIS MEETING MAY BE CONDUCTED VIA TELECONFERENCE.

If you would like to attend the meeting via zoom, here is the link:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

Or one tap mobile :

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

Or telephone:

Us: +1 669 900 6833

Webinar ID: 845 4425 7915

Passcode: 380084

Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Public comments may be received via email, telephonically, or via zoom with a limit of 250 words, or three minutes:

In real time:

If participating in real time via zoom or phone, during the public comment period, use the “raise hand” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.

In writing:

Written comments may be submitted to the commission electronically via email to gperez@coachella.org. Transmittal prior to the start of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the commission and entered into the record.

IF YOU WISH, YOU MAY LEAVE A MESSAGE AT (760) 398-3102, EXTENSION 122, BEFORE 4:00 P.M. ON THE DAY OF THE MEETING.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Draft Planning Commission Meeting Minutes - February 16, 2022

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. Adopt Resolution No. PC 2022-04, an Interpretation of Coachella Municipal Code Section 17.72.010.F.1 (Architectural Review) approval authority for the architectural review of single-family residences. (City-Initiated)

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

3. Vino Y Seis – Alcohol Sales

Conditional Use Permit No. 352 to allow liquor sales as part of a proposed 1,213 sq. ft. square foot restaurant and wine bar (ABC Type 41, On-Sale Beer and Wine – Eating Place) in an existing commercial building located at 1517 6th Street in the C-G (General Commercial) zone. Nicolas Meza and Leticia Meza Ayon (Applicant)

4. Architectural Review No. 21-12 (Amendment)

Modification to Conditions of Approval related to screening of rooftop-mounted equipment of the proposed 20,442 sq. ft. Aldi Supermarket building on 1.94 acres at the northeast corner of Cesar Chavez Street and First Street (APN# 778-020-007 and 778-010-017). Applicant: Coachella Retail Realty Associates, LP.

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

Complete Agenda Packets are available for public inspection in the

*Development Services Department at 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



Coachella Civic Center, Hearing Room
53-462 Enterprise Way, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN ORDINARIA
DE LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
DE LA CIUDAD DE COACHELLA

2 de Marzo, 2022
6:00 PM

DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE LEY 361 DE LA ASAMBLEA, JUNTO CON LA DECLARACIÓN DEL ESTADO DE EMERGENCIA DEL GOBERNADOR EMITIDA EL 4 DE MARZO DE 2020, ESTA REUNIÓN SE PODRÁ REALIZAR POR TELECONFERENCIA.

Si desea asistir a la reunión a través de zoom, aquí está el enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN.

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación - 16 de Febrero de 2022.

COMUNICACIONES

ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. Adoptar la Resolución PC Núm. 2022-03 que aprueba una interpretación de la autoridad de aprobación de la Sección 17.72.010.f.1 (revisión arquitectónica) del Código Municipal de Coachella para la revisión arquitectónica de residencias unifamiliares. Solicitante: Iniciado por la ciudad.

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

3. Vino Y Seis – Venta de alcohol

Permiso de uso condicional núm. 352 para permitir la venta de alcohol como parte de un restaurante y bar de vinos propuesto de 1,213 pies cuadrados (ABC Tipo 41, Cerveza y vino a la venta – Lugar para comer) en un edificio comercial existente ubicado en 1517 6th Street en la zona CG (Comercial General). Nicolás Meza y Leticia Meza Ayon (Solicitantes).

4. Revisión arquitectónica núm. 21-12 Modificación a la Condición de Aprobación relacionada con la inspección de equipos montados en el tejado del edificio propuesto del Supermercado Aldi de 20,442 pies cuadrados. Coachella Retail Realty, LLC. Coachella Retail Realty, LLC (Solicitante).

INFORMATIVO: _____

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD