



Coachella Civic Center, Hearing Room
53-462 Enterprise Way, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

September 21, 2022
6:00 PM

PURSUANT ASSEMBLY BILL 361, ALONG WITH THE GOVERNOR'S STATE OF EMERGENCY DECLARATION ISSUED ON MARCH 4, 2020, THIS MEETING MAY BE CONDUCTED VIA TELECONFERENCE.

If you would like to attend the meeting via zoom, here is the link:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

Or one tap mobile :

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

Or telephone:

Us: +1 669 900 6833

Webinar ID: 845 4425 7915

Passcode: 380084

Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Public comments may be received via email, telephonically, or via zoom with a limit of 250 words, or three minutes:

In real time:

If participating in real time via zoom or phone, during the public comment period, use the “raise hand” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.

In writing:

Written comments may be submitted to the commission electronically via email to gperez@coachella.org. Transmittal prior to the start of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the commission and entered into the record.

IF YOU WISH, YOU MAY LEAVE A MESSAGE AT (760) 398-3102, EXTENSION 122, BEFORE 4:00 P.M. ON THE DAY OF THE MEETING.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Minutes from the Planning Commission Meeting July 20, 2022 and July 26, 2022.

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. Coachella Research Park #2 Landscape and Odor Control Plan review for an approved 833,829 sq. ft. multi-tenant medical cannabis cultivation facility at 48-451 Harrison Street. Applicant: Desert Rock Development.

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

3. Freestanding Identification Sign – Eberhard Equipment
Architecture Review No. 22-06 Variance No. 22-03 for the proposed installation of a freestanding identification sign at 21 feet high for an existing agricultural equipment rental business located on a 3.86 acre site at 86100 Avenue 54 in the M-H (Heavy Industrial) zone. Eberhard Equipment No. 2 (Applicant)
4. Architecture Review No. 22-07 - Proposed construction of a 5,400 square feet industrial building for Jordan Central Implement Co., a retail farm equipment dealership providing sales, rental, service, replacement parts, with parking and site improvements located at the northwest corner of Avenue 54 and Polk Street in the M-H (Heavy Industrial) zone. Applicant: Chris Ellison. (Continuance Requested)
5. Zoning Ordinance Amendment No. 22-07 - Amending Subsections (A) and (C) of Section 17.32.020 of Title 17 (Zoning) of the Coachella Municipal Code Modifying Regulations For Heavy Industrial Uses Within the City’s M-H (Heavy Industrial) Zone. City-Initiated. (Continuance Requested)

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

Complete Agenda Packets are available for public inspection in the
Development Services Department at 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



Council Chambers, Hearing Room
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN ORDINARIA DE
LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
DE LA CIUDAD DE COACHELLA

21 de Septiembre, 2022
6:00 PM

DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE LEY 361 DE LA ASAMBLEA, JUNTO CON LA
DECLARACIÓN DEL ESTADO DE EMERGENCIA DEL GOBERNADOR EMITIDA EL 4 DE MARZO
DE 2020, ESTA REUNIÓN SE PODRÁ REALIZAR POR TELECONFERENCIA.

Si desea asistir a la reunión a través de zoom, aquí está el enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN.

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 20 de Julio, 2022 y 26 de Julio

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. Coachella Research Park #2 (Parque Investigativo # 2 de Coachella) Revisión del plan de control de paisajes y olores para una instalación de cultivo de cannabis medicinal de múltiples inquilinos aprobada de 833,829 pies cuadrados en 48-451 Harrison Street. Solicitante: Desert Rock Development.

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

3. Revisión de Arquitectura No. 22-06 y Excepción No. 22-03 – Propuesta para instalar un letrero de identificación independiente a 21' de altura ubicado en las instalaciones de Eberhard Equipment en 86100 Avenue 54 en la zona M-H (Industrial Pesada). Solicitante: Joe Rodríguez.

4. Revisión de Arquitectura No. 22-07 - Construcción propuesta de un edificio industrial de 5,400 pies cuadrados para Jordan Central Implement Co., un concesionario minorista de equipos agrícolas que proporciona ventas, alquiler, servicio, piezas de repuesto, con estacionamiento y mejoras en el sitio ubicado en la esquina noroeste de Avenue 54 y Polk Street en la zona M-H (Industrial Pesada). Solicitante: Chris Ellison. (Continuación solicitada)

5. Enmienda de la Ordenanza de Zonificación No. 22-07 – Enmiendas propuestas a las Subsecciones (A) y (C) de la Sección 17.32.020 del Título 17 (Zonificación) del Código Municipal de Coachella que Modifica las Regulaciones para Usos Industriales Pesados dentro de la Zona M-H (Industrial Pesada). Iniciado por la ciudad. (Continuación solicitada)

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD