



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

April 02, 2025
6:00 PM

<p>In-Person Meeting Location: City Council Chamber 1515 6th Street, Coachella, CA</p>	<p>If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</p> <p>Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084# Or Telephone: US: +1 669 900 6833 Webinar ID: 845 4425 7915 Passcode: 380084</p> <p>Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	---

- Public comments may be received by 12:00 P.M. **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
 - **In Real Time:**
If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the **“raise hand”** function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.
 - **In Writing:**
Written comments may be submitted to the City Council electronically via email to cityclerk@coachella.org. Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at www.coachella.org, and clicking on the **"Watch Council Meetings"** tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

CHAIRPERSON ISELA MURILLO

VICE-CHAIRPERSON OSCAR FONSECA

COMMISSIONER EVA LARA

COMMISSIONER YUREMA ARVIZU

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes - March 19, 2025

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. Culturas Music and Arts Concept Designs for the Culturas Music and Arts project located at the southwest corner of Vine Avenue and Second Street Applicant: Anthony Poon, FAIA, Principal, Poon Design Inc.

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

3. Architectural Review No. 23-08 (Modification) Love’s Travel Stop Façade Remodel **a modification request to include an additional 350 sq. ft storage area expansion and façade improvements as part of the approved remodel for the existing Love’s Travel Stop site at 45761 Dillon Road** and determining that the proposed project is compliant with California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines Section 15301 (Existing Facilities) Applicant: Jerrod Marsh
4. Resolution No. PC 2025-03: Request for Conditional Approval of Conditional Use Permit No. 388 El Tranvia– Type 47 ABC License

Request for conditional approval for Conditional Use Permit No. 388 to allow liquor sales (ABC Type 47, On-Sale General – Eating Place) within an existing 5,951 square-foot restaurant located at 1221 6th Street and determining that the proposed project is compliant with California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines Section 15301 (Existing Facilities) Applicant: Oscar Ventura Saavedra

5. Resolution 2025-04 recommending approval of the Amended and Restated La Entrada Development Agreement. (DA 23-01) (Kalifornia City).

Amended and Restated La Entrada Specific Plan Development Agreement (Kalifornia City).

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella,
(760) 398-3502 ♦
www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN DE LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
PLANNING COMMISSION

2 de Abril de 2025
6:00 PM

<p>Lugar de la reunión en persona:</p> <p>Cámara del Ayuntamiento 1515 6th Street, Coachella, CA</p>	<p>Si desea asistir a la reunión a través de Zoom, aquí está el enlace:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</p> <p>O one tap mobile: Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US</p> <p>O teléfono:</p> <p>Us: +1 669 900 6833</p> <p>ID del webinar: 845 4425 7915</p> <p>Código de acceso: 380084</p> <p>Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	--

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

PRESIDENTA MURILLO
VICEPRESIDENTE FONSECA
COMISIONADA EVA LARA
COMISIONADA YUREMA ARVIZU
COMISIONADO SUPLENTE CABALLERO

APROBACIÓN DE LA

AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación - 19 de Marzo de 2025.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

SESIÓN DE ESTUDIO

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. Diseños conceptuales Musica y Artes de la Culturas para el proyecto Musica y Artes de la Cultura ubicado en la esquina suroeste de Vine Avenue y Second Street Solicitante: Anthony Poon, FAIA, Director, Poon Design Inc.

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

3. Revista de Arquitectura No. 23-08 (Modificación) Remodelación de la fachada de Love's Travel Stop: una solicitud de modificación para incluir una expansión adicional de 350 pies cuadrados de área de almacenamiento y mejoras en la fachada como parte de la remodelación aprobada para el sitio existente de Love's Travel Stop en 45761 Dillon Road y determinación de que el proyecto propuesto cumple con las pautas

de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) Sección 15301 (Instalaciones existentes) Solicitante: Pantano de Jerrod

4. Resolución No. PC 2025-03: Solicitud de Aprobación Condicional del Permiso de Uso Condicional No. 388 El Tranvía – Licencia ABC Tipo 47. Solicitud de aprobación condicional para el Permiso de Uso Condicional No. 388 para permitir la venta de licor (ABC Tipo 47, Venta General en el Lugar – Restaurante) dentro de un restaurante existente de 5,951 pies cuadrados ubicado en 1221 6th Street y determinación de que el proyecto propuesto cumple con las Pautas de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) Sección 15301 (Instalaciones Existentes) Solicitante: Oscar Ventura Saavedra

5. Resolución 2025-04 recomendando la aprobación del Acuerdo de Desarrollo Enmendado y Restituido de La Entrada. (DA 23-01) (Ciudad de Kalifornia). Acuerdo de Desarrollo Enmendado y Restituido del Plan Específico de La Entrada (Ciudad de Kalifornia).

INFORMATIVO:

6. Actualizaciones de la Secretaria

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS