



Civic Center
53990 Enterprise Way, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

November 15, 2023
6:00 PM

<p>In-Person Meeting Location:</p> <p>Civic Center 53990 Enterprise Way, Coachella, CA</p>	<p>If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</p> <p>Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084#</p> <p>Or Telephone: US: +1 669 900 6833</p> <p>Webinar ID: 845 4425 7915 Passcode: 380084</p> <p>Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	---

- Public comments may be received **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
 - **In Real Time:**

If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the **“raise hand”** function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.
 - **In Writing:**

Written comments may be submitted to the City Council electronically via email to cityclerk@coachella.org. Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
 - If you wish, you may leave a message at (760) 262-6240 before 5:30 p.m. on the day of the meeting.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at www.coachella.org, and clicking on the **"Watch Council Meetings"** tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes November 1, 2023

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. Tentative Tract Map No. 37088 Second Time Extension Request - A request for a second 12-Month Time Extension for Tentative Tract Map No. 37088 (Ravella) to allow a 115 unit single family residential subdivision on a total of 20 acres of vacant land in the RS-PD (Tourist Commercial – Planned Unit Development) zone located at the northwest corner of Avenue 50 and Calhoun Street.
3. Coachella Pre-Approved ADU Plan Project Adopt Resolution No. PC2023-29 to adopt the “Pre-Approved Accessory Dwelling Unit (ADU) Plan Project” for the purpose of establishing pre-approved plans available for public use to reduce cost and streamline the review process for the development of accessory dwelling units to increase housing supply in the City of Coachella. Applicant: City-Initiated

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

4. Conditional Use Permit No. 371 - La Noria Fonda Cenaduria To allow liquor sales as part of a proposed 2,646 sq. ft. restaurant, “La Noria Fonda Cenaduria” for an ABC License (Type 41, On-Sale of Beer and Wine), in an existing commercial building located at 49613 Cesar Chavez Street. in the C-G (General Commercial) zone.
5. Sunridge-Self Storage Conditional Use Permit No. 369, Architectural Review 23-06, Environmental Assessment 23-05, proposes an expansion of their existing RV and Self-Storage facility at HWY 111, on an adjacent vacant 4.85 acre parcel at APN# 763-141-018 to construct 62,979 square feet of self-storage units, RV storage spaces, covered parking canopies, and an 900 square foot leasing office. Applicant Sunridge Self-Storage LLC, James Delhamer

INFORMATIONAL:

DIRECTOR UPDATES

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



Civic Center
53990 Enterprise Way, Coachella,
(760) 398-3502 ♦
www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN ESPECIAL DE
LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
PLANNING COMMISSION

15 de Noviembre, 2023
6:00 PM

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZl1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 1 de Noviembre, 2023.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. Segunda Solicitud de Extensión de Tiempo de 1 Año para TTM Núm. 37088 (Ravella) para permitir una subdivisión residencial unifamiliar de 115 unidades en un total de 20 acres de terreno baldío en la zona RS-PD (Comercial Turístico – Desarrollo de Unidades Planificadas) ubicada en la esquina noroeste de Avenue 50 y Calhoun Street.
3. Consideración de planos de Unidades de Vivienda Accesorias (ADU, por sus siglas en inglés) con el propósito de establecer planos preaprobados disponibles para uso público para reducir costos y agilizar el proceso de revisión para el desarrollo de unidades de vivienda accesorias para aumentar la oferta de viviendas en la Ciudad de Coachella. Solicitante: Iniciado por la ciudad.

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

4. Permiso de Uso Condicional 371 para permitir la venta de licor como parte de un restaurante propuesto de 2,646 pies cuadrados, “La Noria Fonda Cenaduria” para una Licencia ABC Tipo 20, Off-Sale General, en un edificio comercial existente ubicado en 49613 Cesar Chavez Street. en la zona C-G (Comercial general).
5. Permiso de Uso Condicional 369, Revisión Arquitectónica 23-06, Evaluación Medioambiental 23-05, propone la expansión de la instalación existente de RV y Self-Storage en la autopista 111 en una parcela vacante adyacente de 4.85 acres al oeste. La Fase I del Proyecto propone aproximadamente 34,827 pies cuadrados de unidades de auto almacenamiento (self-storage), configuradas en varios tamaños, y 60 espacios de almacenamiento de vehículos recreativos descubiertos. La Fase II del Proyecto propuso aproximadamente 25,800 pies cuadrados de unidades de auto almacenamiento para un total de 62,979 pies

cuadrados de unidades de auto almacenamiento, configuradas en varios tamaños, y 71 espacios cubiertos de almacenamiento para vehículos recreativos. El proyecto también incluye una oficina de 900 pies cuadrados y cinco espacios de estacionamiento, a todos los que se accede desde Tyler Lane (APN: 763-141-018). Solicitante: Sunridge Self-Storage.

INFORMATIVO:

Actualizaciones del director

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

