



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

September 04, 2024
6:00 PM

<p>In-Person Meeting Location: City Council Chamber 1515 6th Street, Coachella, CA</p>	<p>If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</p> <p>Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084# Or Telephone: US: +1 669 900 6833 Webinar ID: 845 4425 7915 Passcode: 380084</p> <p>Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Public comments may be received **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
 - **In Real Time:**
If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the **“raise hand”** function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.
 - **In Writing:**
Written comments may be submitted to the City Council electronically via email to cityclerk@coachella.org. Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
 - If you wish, you may leave a message at (760) 262-6240 before 5:30 p.m. on the day of the meeting.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at www.coachella.org, and clicking on the **"Watch Council Meetings"** tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes June 5, 2024
2. Planning Commission Meeting Minutes July 3, 2024
3. Planning Commission Meeting Minutes July 17, 2024

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

4. Library Annex Conceptual Design for the construction of the Coachella Library Annex building at 1538 7th Street. Applicant: City of Coachella.

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

5. VMP Night Club & Event Center – Alcohol Sales and Entertainment Establishment Permit

Entertainment Permit No. 24-01 and Conditional Use Permit No. 380 for a nightclub and special event center to allow for live events and a Type 48 ABC license to allow the on-sale of beer, wine, and distilled spirits at the 5,867 SF commercial suite at 49974 Cesar Chavez Street. Applicant: Reyes Hernandez

6. Architecture Review No. 19-01 (Modification) Oraway is a request to modify the landscape plan and conditions of approval for an approved project by Oraway Engineering for a 825 sq. ft. office building, 7,500 sq. ft. pre-fabricated warehouse building, and two shade structures totaling 16,500 square feet for storage of construction vehicles and equipment, plus incidental outdoor storage, on a vacant, 2.89 acre lot in the M-H (Heavy Industrial) zone located at 54-101 Enterprise Way (APN 763-280-015).

7. Coachella Valley Growers – CUP 345 (Modification)

The proposed CUP 345 (Modification) is to modify condition of approval No. 23 to amend responsibilities of street improvements for Fillmore Street for the Coachella Valley Growers project located on 79.39 acres at 50-501 Fillmore Street.

8. Zoning Ordinance Amendment No. 22-09 – Phase 1 Streamline Code Amendments to amend Coachella Municipal Code Title 17 regarding zoning district permitted uses, development standards and development review process in the City. City-Initiated.

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella,
(760) 398-3502 ♦
www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN DE LA

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
PLANNING COMMISSION

4 de Septiembre, 2024
6:00 PM

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

APROBACIÓN DE LA

AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación - 5 de Junio 2024.
2. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 3 de Julio 2024.
3. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 17 de Julio 2024.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

4. Diseño Conceptual del Anexo de la Biblioteca para la construcción del edificio Anexo de la Biblioteca de Coachella en el 1538 de la Calle 7. Solicitante: Ciudad de Coachella.

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

5. VMP Nightclub & Event Center EP No. 24-01 CUP No. 380 para establecer un club nocturno y centro de eventos especiales para permitir eventos en vivo y la licencia ABC Tipo 48 en la suite comercial de 5,867 SF en 49974 Cesar Chavez Street. Solicitante: Reyes Hernández
6. Revisión Arquitectónica 19-01 (MOD) Oraway es una petición para modificar el plan de jardinería y las condiciones de aprobación para un proyecto aprobado por Oraway Engineering para un edificio de oficinas de 825 pies cuadrados, un edificio de almacén prefabricado de 7,500 pies cuadrados y dos estructuras de sombra con un total de 16,500 pies cuadrados para almacenamiento de vehículos y equipo de construcción, además de almacenamiento incidental al aire libre, en un terreno baldío de 2.89 acres en la zona M-H (Industrial Pesada) ubicada en 54-101 Enterprise Way (APN 763-280-015).
7. Coachella Valley Growers CUP 345 (MOD) para modificar la condición de aprobación No. 23 para enmendar las responsabilidades de las mejoras de la calle Fillmore para el proyecto Coachella Valley Growers ubicado en 79.39

acres en 50501 Fillmore Street. Solicitante: Wyatt Nelson

8. Enmienda a la Ordenanza de Zonificación No. 22-09 - Fase 1 Enmiendas al Código de Racionalización para enmendar el Título 17 del Código Municipal de Coachella con respecto a los usos permitidos en los distritos de zonificación, estándares de desarrollo y proceso de revisión de desarrollo en la Ciudad. Iniciado por la Ciudad. Ciudad-Iniciado. Enmienda a la Revisión Arquitectónica No. 19-01

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD