



City Council Chamber  
1515 6<sup>th</sup> Street, Coachella, California  
(760) 398-3502 ♦ [www.coachella.org](http://www.coachella.org)

# AGENDA

OF A REGULAR MEETING  
OF THE  
CITY OF COACHELLA  
PLANNING COMMISSION

**September 18, 2024**  
6:00 PM

<p>In-Person Meeting Location:  City Council Chamber 1515 6<sup>th</sup> Street, Coachella, CA</p>	<p><b>If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:</b></p> <p><a href="https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09">https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</a></p> <p>Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084# Or Telephone: US: +1 669 900 6833 <b>Webinar ID: 845 4425 7915</b> <b>Passcode: 380084</b></p> <p><b>Spanish:</b> El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	---

- Public comments may be received **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
  - **In Real Time:**  
If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the **“raise hand”** function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing \*9 on the keypad.
  - **In Writing:**  
Written comments may be submitted to the City Council electronically via email to [cityclerk@coachella.org](mailto:cityclerk@coachella.org). Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
  - If you wish, you may leave a message at (760) 262-6240 before 5:30 p.m. on the day of the meeting.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at [www.coachella.org](http://www.coachella.org), and clicking on the **"Watch Council Meetings"** tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

## **CALL TO ORDER:**

## **PLEDGE OF ALLEGIANCE:**

## **ROLL CALL:**

**APPROVAL OF AGENDA:**

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

**APPROVAL OF THE MINUTES:**

1. Planning Commission Meeting Minutes September 4, 2024

**WRITTEN COMMUNICATIONS:**

**PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):**

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

**REPORTS AND REQUESTS:**

**NON-HEARING ITEMS:**

2. Coachella Wireless Telecommunication Facilities Status Update
3. Request for a third 12-Month Time Extension for Tentative Tract Map No. 37088 (Ravella) to allow a 115 unit single family residential subdivision on a total of 20 acres of vacant land in the CN-PD (Neighborhood Commercial – Planned Unit Development) zone located at the northwest corner of Avenue 50 and Calhoun Street.

**PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):**

4. AM PM – Type 21 Alcohol Sales Conditional Use Permit No. 364 (Mod)

Request to modify conditions of approval for CUP 364 for liquor sales as part of the operation of a 5,170 sq. ft. “AMPM” convenience store (ABC License Type 21, Off-Sale General) in an existing commercial building located at 48055 Grapefruit Blvd. in the C-G (General Commercial) zone. GSC & Son Corporation (Applicant)

**INFORMATIONAL:**

5. Director Updates

**ADJOURNMENT:**

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the City Clerk’s Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the City’s website [www.coachella.org](http://www.coachella.org).*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



City Council Chamber  
1515 6<sup>th</sup> Street, Coachella,  
(760) 398-3502 ♦  
[www.coachella.org](http://www.coachella.org)

# AGENDA

DE UNA REUNIÓN DE LA

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN  
PLANNING COMMISSION

**18 de Septiembre, 2024**  
6:00 PM

---

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,\* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

**ID del webinar: 845 4425 7915**

**Código de acceso: 380084**

**Español:** El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

## **En vivo:**

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando \*9 en el teclado.

## **Por escrito:**

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a [gperez@coachella.org](mailto:gperez@coachella.org). Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

**LLAMADO AL ORDEN:**

**JURAMENTO A LA BANDERA:**

**PASE DE LISTA:**

**APROBACIÓN DE LA**

**AGENDA:**

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

**APROBACION DE LAS ACTAS:**

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación - 4 de Septiembre 2024.

**COMUNICACIONES ESCRITAS:**

**COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):**

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

**INFORMES Y SOLICITUDES:**

**PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:**

2. Actualización del Estatus de las Instalaciones de Telecomunicaciones Inalámbricas de Coachella
3. Tercera Solicitud de Extensión de Tiempo de 1 Año para TTM Núm. 37088 (Ravella) para permitir una subdivisión residencial unifamiliar de 115 unidades en un total de 20 acres de terreno baldío en la zona RS-PD (Comercial Turístico - Desarrollo de Unidades Planificadas) ubicada en la esquina noroeste de Avenue 50 y Calhoun Street.

**CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):**

4. AMPM - Tipo 21 Venta de Alcohol Permiso de Uso Condicional No. 364 modificación para permitir la venta de licor (Licencia ABC Tipo 21, Venta Fuera de General) en la tienda de conveniencia "AMPM" en un edificio comercial existente localizado en 48055 Grapefruit Blvd. GSC & Son Corporation (Solicitante)

**INFORMATIVO:**

5. Actualizaciones del director

**SE SUSPENDE LA SESIÓN:**

*Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad [www.coachella.org](http://www.coachella.org).*

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD